



LEGENDĂ:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNȚRE SATE

ZONIFICARE:

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P - P+2E
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE (Zone de pășunat cu Stâne)
- SPAȚII VERZI PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE AERIANĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ (tufșuri, mărăcișuri situate de-a lungul cursurilor de apă și drumurilor)
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAȚII, ALUNECĂRI)
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE / SCOATERE DIN INTRAVILAN

DRUMURI:

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- DRUMURI ÎN EXTRAVILAN

SCHEMA DE CUPLARE A PLANSELOR

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA MALAIA, Jud. VÂLCEA SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI			
DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI	
CIRCULAȚIE	- REZOLVAREA INTERSECȚIEI DRUMULUI NAȚIONAL (DN 7 A) CU DRUMUL JUDEȚEAN (DJ 701D);	1	
	- REALIZAREA UNEI CENTURI DE ODIRE PT. TRAFIC GREU ÎNȚRE AVAL BARAJ MALAIA ȘI ȘCOALA MALAIA;	2	
	- MODERNIZAREA SEGMENTULUI DE DRUM CUNGET - PETRIMANU - POLOVRAGI;	3	
	- ÎNTREȚINEREA ȘI MODERNIZAREA STRĂZILOR ȘI DRUMURILOR;	1	
	- EXTINDEREA TROTUARELOR ÎN ZONELE CU CIRCULAȚIE PIETONALĂ MAJORĂ;	1	
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- FOND CONSTRUIT ÎN GENERAL, DE BUNĂ CALITATE;	1	
	- INTERFERENȚE FUNCȚIONALE NEDORITE ÎNȚRE ZONELE DE LOCUIT ȘI AMPLASAREA NECONTROLATĂ A GATERELOR;	1	
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, TURISM BALNEAR	- UTILIZAREA TERENURILOR NETINĂND CONT DE NATURA LOR - CONSTRUCȚII FOARTE APROAPE DE ZONELE CE PREZINTĂ RISCURI NATURALE;	1	
	- FOARTE PUȚINE SPAȚII PUBLICE PLANTATE, AGREMENT;	1	
PROBLEME DE MEDIU	- PERSPECTIVE DE DEZVOLTARE ÎN AGROTURISM	1	
	- DEPOZITAREA NECONTROLATĂ A DEȘEURILOR ȘI/SAU DEJETILOR CONSTITUIE O SURSĂ MAJORĂ DE POLUARE ȘI DEGRADARE A TERENURILOR, SE DEPUN DEȘEURI NECONTROLAT PE ALBIILE CURSURILOR DE APĂ, ÎN PĂDURI ȘI PE TERENURI AGRICOLE;	1	
	- INTERSECȚIA DN7A CU DJ 701D	1	
	- ZONĂ ZĂVOI, RÂPA BRĂDIȘOR, PE VALEA RUDĂREASA	1	
	- RISC INUNDAȚII - PE RÂUL LOTRU - lângă bara spornică, în spatele Cabanei „Trei Brazi”	1	
PROTEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE - FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE - ZONE POLUATE	- NECESARE MĂSURI DE PROTECȚIE LA MONUMENTELE ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ:		
	- BISERICA DE LEMN „SF. NICOLAE ȘI CUVIOASA PARASCCHIVĂ” - SAT MALAIA;		
	- BISERICA „SF. ÎMPĂRAȚII” - SAT CUNGET;		
	- CONACUL BRĂȚIENILOR - pe vârful muntelui Zmeur;		
	- IZEZUL LĂTORITEI		
SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI	- FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE		
	- NECESAR PROTECȚIE SANITARĂ LA CIMITIRE ȘI OBIECTIVELE LEGATE DE ALIMENTAREA CU APĂ (CAPTARE, TRATARE, REZERVARE);		
	- NECESAR CULOARE DE PROTECȚIE A REȚELOR EDILITARE (LEA 20, 110, 220 KV);		

Expert tehnic					
Verificator tehnic atestat					
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	/ DATA
PROIECTANT GENERAL S.C. JOC ART S.R.L. RM. VÂLCEA cod fiscal RO 1470701		Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA - JUD. VÂLCEA COMUNA MALAIA - JUD. VÂLCEA		Nr. proiect: 2 879 03.06.2013	
Șef proiect:	arh. DOINA NEGOTĂ	Denumirea proiectului: Reactualizare PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM Comuna MALAIA, Județ VÂLCEA	Faza: P.U.G. 2014		
Urbanism:	arh. DOINA NEGOTĂ	Denumirea planșei: SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI	Scara: 1: 5 000		Nr. planșă: PL.2/2 Sat MALAIA-1
Desenat:	Pr. Maria Dogaroiu				